

**RAUM FÜR JUNGE
UNTERNEHMEN**

**GründerEtage
Feurig
54**

**BERATUNG & UNTER-
STÜTZUNG BEI DER
GESCHÄFTS-
ENTWICKLUNG**

■ Veränderung . Neustart . Aufbruch



Die GründerEtage Feurig 54 geht an den Start.

- Sieben ausgestattete Büroarbeitsplätze für neu gegründete Unternehmen oder bevorstehende Gründungen zu günstigen Konditionen.
- Regelmäßige Beratung und Unterstützung bei der Geschäftsentwicklung
- Gegenseitiger Austausch mit den anderen Jungunternehmer/innen + Nutzung von Synergien = positive Arbeitsatmosphäre.

Die Akteure

- Die ORCO – GSG als führende Anbieterin von Büro- und Gewerbeflächen in Berlin
- Die LOK.a.Motion GmbH als kompetenter Partner für Existenzgründungsberatung und Existenzsicherung

Das Vorhaben

- Ausstattung einer Etage im ORCO - GSG - Hof Feurigstraße 54 (Schöneberg) mit 7 Büroarbeitsplätzen, technischer Infrastruktur, Besprechungsecke und Teeküche
- Vermietung der einzelnen Arbeitsplätze zu Sonderkonditionen (140.-/Monat im ersten und 180.-/Monat im zweiten Jahr) über einen Zeitraum von 24 Monaten. Im Anschluss Anpassung an marktüblichen Mietpreis
- Zur Sicherung und Stabilisierung der Unternehmungen regelmäßiges verbindliches Monitoring und Coaching



Das Umfeld

- Ruhige Parallelstraße zur Hauptstraße in Schöneberg, unweit der Akazienstraße
- Kitas, Kinderläden und eine Grundschule in unmittelbarer Nähe
- Gute Einkaufsmöglichkeiten

- Gute Verkehrsanbindung (S-Bahn S 1 und S 41, Bus M 85 und 104)

Die Mieterinnen und Mieter

- Freiberufler/innen und Einzelunternehmer/innen im Dienstleistungssektor, die die Vorteile eines Gemeinschaftsbüros zu schätzen wissen
- Die Gründung ist bereits erfolgt (die Aufnahme der selbständigen Tätigkeit liegt nicht länger als zwei Jahre zurück) oder steht unmittelbar bevor (spätestens zwei Monate nach Vertragsabschluss muss der Nachweis erfolgen)
- Die Geschäftsentwicklung zeigt einen positiven Verlauf
- Mütter und Väter mit Kindern im Vorschulalter stehen im Mittelpunkt

Der Einstieg

- Persönliche Vorstellung und Darstellung des Unternehmens und seiner Entwicklung mit aussagekräftigen Unterlagen
- Auswahl der Unternehmer/innen mit Blick auf eine harmonische Zusammensetzung (sowohl in Bezug auf die Persönlichkeiten als auch auf die Geschäftsausrichtungen)
- Mietvertragsabschluss mit der ORCO – GSG und Aufnahme der Geschäftstätigkeit in der **Feurig 54**

Der weitere Verlauf

- Regelmäßiges Monitoring im 2-monatigen Rhythmus: Ein/e LOK-Berater/in und der/die Unternehmer/in analysieren gemeinsam die Geschäftsentwicklung und bestimmen die Coaching-Inhalte
- Regelmäßiges Coaching im 3-monatigen Rhythmus: Ein/e LOK-Berater/in bearbeitet mit dem/r Unternehmer/in die festgelegten Coaching-Inhalte

Ist die GründerEtage Feurig 54 das, was Sie suchen?

Dann rufen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie.

LOK.a.Motion GmbH, Michael Mashofer, fon 297 797 36, michael.mashofer@lok-berlin.de
 ORCO-GSG, Patricia Jaenisch, Leiterin Unternehmensservice & Existenzgründer, fon 390 931 16, pjaenisch@orcogroup.com



GründerEtage Feurig 54 ist ein Projekt der ORCO - GSG in Kooperation mit der LOK.a.Motion GmbH. Die ORCO - GSG, Berlins führende Anbieterin von Büro- und Gewerbeflächen, unterstützt Existenzgründungen und fördert die Bestandssicherung. Das Projekt in der Feurigstraße 54 in Schöneberg ist eines von vielen Beispielen für dieses Engagement. Mit der LOK.a.Motion GmbH steht der ORCO - GSG eine kompetente Partnerin zur Seite, die mit den zahlreichen Herausforderungen, die das facettenreiche Thema Existenzgründung liefert, seit vielen Jahren erfolgreich und kreativ umzugehen weiß.